

# **PROGRAMME DU CONGRES DU COMITE FRANCO ITALIEN MANDELIEU - 2014**

**Ouverture de la séance à 9h30**

Propos d'accueil et introductif du (des) Président (s)

**Début des travaux à 9h45**

## **I - LE PROCESSUS D'UNE VENTE**

(9h45) *A/ La négociation Immobilière (intervenants F Sébastien Guigues – Roberto GRASSO)*

Par l'Office

Par agence extérieure

(10h15) *B/ L'acte préparatoire (intervenants F Sébastien Guigues – Roberto GRASSO)*

Plaidoyer pour le compromis et pour la promesse unilatérale

Plaidoyer pour l'acte sous seing privé et pour l'acte authentique

Problèmes particuliers liés à la capacité

Représentation des personnes physiques (nature et forme des procurations)

Représentation des sociétés (délibérations - procurations)

(11h00) *Débat animé sur les problèmes liés à la langue de rédaction et à la forme des  
procuration - responsabilité notariale*

215 du Code civil Français

(11h30) *C/ Acte définitif (intervenants F Jeanne CASPAR – Filippo D'AMORE)*

Les contrôles juridiques

Les contrôles techniques (Diagnostics)

Les signatures électroniques

**Fin de séance du matin à 12h30**

**REPAS SUR PLACE**

**Reprise de la séance à 14h00**

(14h00) D/ Le prix (*intervenants F Jeanne CASPAR – Filippo D'AMORE*)

Détermination

Modalités de paiement

(15h30) E/Formalités postérieures à la signature (*intervenants F Jeanne CASPAR – Roberto GRASSO*)

(16h00)

**II - E.U.FIDES**

(*intervenant Ugo Bechini*)

**III - LES VENTES AUX ENCHERES**

(16h15) A/ Les ventes Traditionnelles (*intervenant F Didier BESSAT*)

(16h45) B/ Les ventes interactives (*intervenant F Didier BESSAT+ intervenant ADSN*)

Démonstration (*intervenant Roberto BRACCIO, notaire à Brindisi et Conseiller du Consiglio Nazionale del Notariato*)

**Clôture de séance de travail à 18h00**